



**Udledningstilladelse for overfladevand
og
nedsivningstilladelse for tagvand
fra rækkehusbebyggelsen
Teglskovshusene,
Teglhaven 1-87, 3450 Allerød,
matr. nr. 6bg m.fl., Blovstrød By, Blovstrød**



Indhold

Indhold.....	2
1. Stamdata	3
2. Afgørelse	4
2.1 Tilladelse	4
2.2 Lovhjemmel.....	5
3. Vilkår.....	5
<i>Generelt</i>	5
<i>Bassinindretning og udledning</i>	6
<i>Drift, vedligeholdelse og egenkontrol af bassiner</i>	7
<i>Faskine og nedsivning</i>	7
4. Sagsfremstilling	8
4.1 Ansøgningens baggrund og indhold.....	8
4.2 Tilgrundliggende materiale	9
5. Vurdering af ansøgning	9
5.1 Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013 og Kommuneplan 2017-2029.....	9
5.2 Renseforanstaltninger i forhold til BAT (bedst tilgængelige teknologi).....	9
5.3 Oversvømmelsesrisiko	10
5.4 Hensyn til recipienten	10
5.5 Grundvandsinteresser.....	11
5.6 Nedsivningsanlæggets forhold til spildevandsbekendtgørelsens § 38, stk. 1, nr. 1-4 samt hensyn til miljøet	11
5.7 Opsummering af kommunens vurdering	11
6. Konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen	12
7. Screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt efter miljøvurderingsloven	13
7.1 Afgørelse	13
7.2 Offentliggørelse.....	13
7.3 Klage.....	13
7.4 Vurdering	13
8. Høring og offentliggørelse.....	14
9. Klagevejledning	14
9.1 Klagevejledning for udledningstilladelsen	14
9.2 Klagevejledning for VVM-screeningsafgørelsen	15

Bilag 1: Kloakplan; tegning (52)2.01 rev.G, dateret 22-06-2020

Bilag 2: Ansøgning om VVM screening, dateret 02-04-2019



1. Stamdata

U-nr.	U2.64
Koordinater (UTM32ETRS89)	710911, 6195942
Matrikelnummer, udledningspunkt	17, Allerød By, Blovstrød
Matrikelnumre, opland	6bg, Blovstrød By, Blovstrød, samt matrikler udstykket herfra (6fh, 6fi, 6fk, 6fl, 6fm, 6fn, 6fo, 6fp, 6fq, 6fr, 6fs, 6ft, 6fu, 6fv, 6fx, 6fy, 6fz, 6fæ, 6fø, 6ga, 6gb, 6gc, 6gd, 6ge, 6gf, 6gg, 6gh, 6gi, 6gk, 6gl, 6gm, 6gn, 6go, 6gp, 6gq, 6gr, 6gs, 6gt, 6gu, 6gv, 6gx, 6gy, 6gz og 6gæ, alle Blovstrød By, Blovstrød)
Oplandsareal, samlet (ha)	1,045 ha
Reduceret areal, overfladevand til udledning (ha)	0,302 ha
Areal, tagvand til nedsivning (m ²)	2147 m ²
Recipient for udledning	Allerød Sø
Ejertype	Privat
Anlægs ejer	Ejendomsselskabet TGH ApS Strandvejen 118 2900 Hellerup CVR: 36993634
Grundejer, anlæggets beliggenhed	Ejendomsselskabet TGH ApS Strandvejen 118 2900 Hellerup CVR: 36993634
Grundejer, udledningspunkt	Allerød Kommune
Bygværkstype	SF (Separat regnvand med forsinkelsesbassin)
Volumen af forsinkelsesbassin (m ³)	406,8 m ³
Udledningshastighed (l/s)	0,2 l/s
Overfyldningshyppighed for bassin (antal/år)	1/10
Volumen af faskine (m ³)	67,63 m ³
Kloakopland	SMv2
Tilsynsmyndighed	Allerød Kommune
Journalnummer	18/5676
Sagsbehandler	Anders Pilgaard og Signe Foverskov
Tilladelsesdato	2. juli 2020



2. Afgørelse

Svend Poulsen A/S har på vegne af NX Ejendomsudvikling Aps (nuværende navn Ejendomsselskabet TGH ApS), cvr-nr. 36993634, ansøgt om udledningstilladelse af overfladevand og nedsivningstilladelse til tagvand fra nyopførte rækkehuse med adressen Teglhaven 1-87, 3450 Allerød, matr. nr. 6bg, Blovstrød By, Blovstrød, samt matrikler udstykket herfra. Det samlede areal for byggemodningen er 1,045 ha.

Der ansøges om udledning af overfladevand fra intern fordelingsvej med parkering samt stisystemer med et samlet reduceret areal på 3020 m². Overfladevandet ønskes udledt til Allerød Sø med en udledning på 0,2 l/s.

Der ansøges desuden om nedsivning af tagvand fra 2147 m² tagareal.

Der er ansøgt om et anlæg, der renses og forsinkes overfladevandet via et system af grøfter og bassiner, samt en primær faskine med dimensionerne 5x0,6x22,5 meter (BxHxL). Se kloakplan i bilag 1.

Det fremgår desuden af kloakplanen, at der etableres en sekundær faskine til afledning af tagvand fra et affaldsskur.

2.1 Tilladelse

Allerød Kommune meddeler tilladelse til udledning af overfladevand via en privat regnvandsledning til Allerød Sø i udledningspunktet U2.64 med koordinaterne 710911, 6195942 (UTM32ETRS89).

Udledningen skal neddrøses til 0,2 l/s.

Bassinerne skal have et permanent vådt volumen på minimum 200 m³/red.ha og en dybde af det permanente vandspejl på minimum 1 meter og være dimensioneret til en 10 års regnhændelse.

Faskinen skal kunne håndtere en 10 års regnhændelse.

Alt regnvand skal håndteres på egen grund op til en 10 års regnhændelse og må i øvrigt ikke føre til gener for naboer eller beboere i området. Derudover må hussokler ikke oversvømmes op til 25 års regnhændelser.

Tilladelsen er i øvrigt givet på betingelse af overholdelse af vilkår i afsnit 3.

Allerød Kommune har desuden på baggrund af en VVM-screening truffet afgørelse om, at anlægget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM pligt). VVM-screeningen er gennemført efter kriterierne i miljøvurderingslovens¹ bilag 6. Ansøgning er vedlagt som bilag 2. Screeningsafgørelsen fremgår af afsnit 7.

¹ Lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen af afgørelsen. Se i øvrigt klagevejledningen i afsnit 9. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen bortfalder den, jf. miljøbeskyttelseslovens² § 78a, stk. 1.

Gyldigheden er under forudsætning af, at øvrige tilladelser er indhentet, herunder fx byggetilladelse.

2.2 Lovhjemmel

Tilladelse til udledning af overfladevand til vandløb, søer og havet meddeles af kommunen jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1. Yderligere forhold omkring tilladelser efter lovens § 28 er beskrevet i spildevandsbekendtgørelsens³ § 17 og § 18.

Tilladelsen til nedsivning af tagvand meddeles i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 36 og 38, jf. miljøbeskyttelseslovens § 19.

VVM screeningsafgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Allerød Kommune skal gøre opmærksom på, at hvis anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, kan kommunen jf. miljøbeskyttelseslovens § 30 påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af spildevandsanlægget. Kan forureningen ikke afhjælpes, kan kommunen nedlægge forbud mod fortsat drift af anlægget. Kommunen kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at spildevandsanlæg ikke forurener miljøet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 87.

3. Vilkår

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

Generelt

1. Systemet til afledning af overfladevand og tagvand skal etableres som beskrevet i ansøgningen samt supplerende oplysninger og med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af tilladelsens vilkår.
2. Straks efter etablering af anlægget skal Allerød Kommune orienteres, og der skal fremsendes en ajourført tegning over anlægget i en kvalitet, der svarer til "SOM UDFØRT".
3. Den til enhver tid værende ejer af matrikel 6bg, Blovstrød By, Blovstrød er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget.
4. Ejeren og den ansvarlige for driften af spildevandsanlægget skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

² Lovbek. nr 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse

³ Bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4



5. Spildevandsanlægget skal tinglyses på matriklen. Tinglysningen skal ske på grundejers foranledning og omkostningerne dækkes af grundejeren.
6. Bassinerne og nedsivningsanlægget må kun modtage tag- og overfladevand fra matriklerne 6bg, Blovstrød By, Blovstrød, samt matrikler udstykket herfra (6fh, 6fi, 6fk, 6fl, 6fm, 6fn, 6fo, 6fp, 6fq, 6fr, 6fs, 6ft, 6fu, 6fv, 6fx, 6fy, 6fz, 6fæ, 6fø, 6ga, 6gb, 6gc, 6gd, 6ge, 6gf, 6gg, 6gh, 6gi, 6gk, 6gl, 6gm, 6gn, 6go, 6gp, 6gq, 6gr, 6gs, 6gt, 6gu, 6gv, 6gx, 6gy, 6gz og 6gæ, alle Blovstrød By, Blovstrød)
7. I anlægsfasen skal det sikres, at der ikke sker udvaskning af sand, ler mv. til recipient.
8. Enhver væsentlig driftsforstyrrelse, uheld eller spild, der kan give anledning til øget tilledning af forurenende stoffer til bassinerne og nedsivningsanlægget, skal straks meddeles Allerød Kommune.

Bassinindretning og udledning

9. Der må kun ledes almindeligt belastet separat regnvand til bassinerne.
10. Der må maksimalt afledes overfladevand og vejvand til bassinerne fra et samlet reduceret areal på 0,302 ha.
11. Inden udledning skal overfladevandet renses og forsinkes i et regnvandsbassin. Rensebassinet skal etableres som et vådbassin med permanent vandspejl og skal etableres med en dybde på mellem 1 og 1,5 meter. Bassinet skal i øvrigt indrettes efter retningslinjerne i *Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner*⁴
12. Inden rensedbassinet skal der etableres et forbassin med et volumen på mindst 20 m³.
13. Det permanente vådvolumen for rensedbassinet inkl. forbassinet skal være mindst 200 m³/red.ha (svarende til mindst 61 m³).
14. Regnvandsbassiner samt render til overfladevand skal dimensioneres, så der ikke forekommer overbelastning oftere end statistisk højst hver 10. år, svarende til et opstuvningsvolumen på minimum 310 m³.
15. Bassiner samt render til overfladevand skal etableres med tæt membran i bunden og siderne til kronekanten, således at der ikke kan ske nedsivning/udsivning.
16. Rensebassinet skal have dykket udløb. Udløbet skal etableres minimum 50 cm over bunden af bassinet.
17. Mellem rensedbassinet og udløbet i søen skal der etableres en prøvebrønd med mulighed for udtagning af spildevandsprøve fra frit faldende vandstråle.
18. Der skal sikres uhindret adgang til spildevandsanlægget af hensyn til drift, vedligeholdelse og tilsyn.
19. Afløbet fra rensedbassinet skal neddrøses til 0,2 l/s.
20. Udledningen må ikke medføre slam- og sandaflejringer eller flydestoffer og olie i synligt omfang i søen.
21. Udledningen må ikke medføre uæstetiske forhold, erosion eller andre u hensigtsmæssige forstyrrelser af recipienten.

⁴ Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Jes Vollertsen et al., Aalborg Universitet, 2012



22. Der skal inden udledningepunktet etableres afspærringsventil til brug ved eventuelt miljøuheld i oplandet til bassinet.

Drift, vedligeholdelse og egenkontrol af bassiner

23. Regnvandsbassinerne skal tilses og plejes jævnligt og mindst en gang om året for blandt andet at undgå tilgroning, herunder skal dybden af det permanent våde volumen (rensevolumenet) i forbassinet måles. Dybden af det permanent våde volumen i hovedbassinet skal måles mindst hvert 5. år. Der skal føres journal over tilsyn, pleje og pejlet dybde, jf. vilkår 28.
24. Bassinernes ind- og udløb skal tilses mindst en gang om året. Der skal føres journal over tilsynet, jf. vilkår 28.
25. Forbassinet og hovedbassinet skal oprensnes senest når dybden af det permanent våde volumen i bassinet er under 75 cm. Oprensningen skal ske inden for perioden 1. oktober til 1. marts. Der skal føres journal over oprensningerne, herunder dybde af bassinet efter oprensningen jf. vilkår 28.
26. Bundslam fra bassinerne skal ved oprensning og sløjfning bortskaffes som lettere forurenede eller forurenede jord i henhold til reglerne i den til enhver tid gældende jordflytningsbekendtgørelse⁵.
27. Regulatoren (vandbremsen) skal efterses og vedligeholdes i henhold til leverandørens anvisninger, dog skal den efterses mindst én gang årligt. Der skal føres journal over eftersyn og vedligeholdelse, jf. vilkår 28.
28. Der skal føres journal over:
- Tilsyn med bassinerne (dato og resultat af tilsynet)
 - Tilsyn med indløb og udløb (dato og eventuelle bemærkninger)
 - Plejeforanstaltninger (dato samt hvori plejen består)
 - Pejling af dybde af det permanent våde volumen i forbassinet hhv. rensbassinet (dato og resultat af pejlingen)
 - Oprensning af bassinerne (dato for oprensning samt dybde af bassinerne efter oprensning)
 - Eftersyn og vedligeholdelse af regulator (dato for eftersyn)

Oplysningerne skal gemmes i minimum 6 år og skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.

Faskiner og nedsivning

29. Faskiner skal etableres så bunden er minimum 1 meter over højeste grundvandsstand.
30. Der må kun ledes tagvand fra et samlet tagareal på 2147 m² til den primære faskine.
31. Faskinen til tagvand fra skuret i projektområdets vestlige del skal som minimum dimensioneres til en 2-årig regnhændelse.
32. Tage, tagafdækning samt tagrender må ikke være af zink, kobber eller bly.
33. Tagvand op til 10 års regnhændelser – T10 (regnhændelser, der statistisk set sker med en gentagelsesperiode på 10 år) - og overløb fra faskinerne op til T10 må ikke føre til afstrømning til nabomatrikler eller føre til, at andet afløbssystem på ejendommen overbelastes.

⁵ Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, pt. bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015



4. Sagsfremstilling

4.1 Ansøgningens baggrund og indhold

Ejendomsselskabet TGH ApS (tidligere NX Ejendomsudvikling ApS) bygger 44 rækkehuse på matrikel nr. 6bg, Blovstrød By, Blovstrød, nu udstykket til de enkelte boliger samt fællesareal. Ejendomsselskabet TGH ApS ønsker i overensstemmelse med spildevandsplanen at udlede overfladevand via bassin til recipient og nedsive tagvandet på grunden.

Udledning af overfladevand

Overfladevandet stammer jf. ansøgning fra interne fordelingsveje, parkeringspladser til over 20 biler langs vejene samt stier af forskellig art. Parkeringspladser er udført i permeabel belægning med underliggende membran, således at overfladevandet herfra ikke nedsives men afledes. Samlet er det reducerede areal fra veje, parkeringsarealer og stier oplyst at udgøre 3020 m². Overfladevandet ledes dels gennem en nedgravet ledning og dels via et system af grøfter og små bassiner med membran til et rense- og forsinkelsesbassin på matriklen. Bassiner etableres med en maksimal skrænthældning på 1:3.

Overfladevandet renses i et rense- og forsinkelsesbassin, der etableres med et permanent vandspejl på 1 meter. Bassinet består af et forbassin med et permanent vådt volumen på 49 m³ og et hovedbassin med et permanent vådt volumen på 64 m³. Samlet permanent vådt volumen er således 113 m³.

Forsinkelsesvolumen er dimensioneret jf. Spildevandskomitéens regneark til dimensionering af bassiner version 4.1. Det nødvendige opstuvningsvolumen er beregnet til 337 m³ på baggrund af en gentagelsesperiode på 10 år, en sikkerhedsfaktor (klima) på 1,3, en hydrologisk reduktionsfaktor på 1 samt en afskærende ledningskapacitet på 0,2 l/s. Bassinernes samlede opstuvningsvolumen er 406,8 m³ jf. kloaktegning (bilag 1).

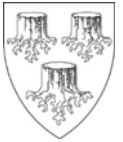
Bassinernes samlede opstuvningsvolumen er således dimensioneret med en kapacitet til en 10 års regnhændelse om 100 år.

Derudover er der i ansøgningen redegjort for, at regnvand op til 25 års regnhændelser ikke oversvømmer hussokler.

Regnvandet ønskes udledt til Allerød Sø via eksisterende privat ledning ejet af E Lymatas A/S. Neddroslingen vil i praksis ske inden afledning til denne ledning. Der er fremsendt dokumentation for, at ledningsejeren accepterer dette.

Nedsivning af tagvand

Tagvandet fra beboelsesejendommene stammer jf. ansøgning fra 2147 m² tagareal uden miljøfremmede stoffer som zink og kobber. Dette inkluderer tagrender. Vandet ønskes nedsivet direkte i en faskine (primære faskine) med dimensionerne 5x0,6x22 m (BxHxL). Faskinen er dimensioneret efter Spildevandskomitéens regneark til LAR fra 2015. Af dimensionsgivende parametre er anvendt en gentagelsesperiode på 10 år, sikkerhedsfaktor (klima) 1,3, nedsivning i bunden af faskinen samt en hydraulisk ledningsevne på 4E-5 m/s. Der er indsendt dokumentation for nedsivningsevnen i form af rapport fra rådgiver A+Miljø.



I parkeringsområdet op mod jernbanen anlægges skur til affald mv. Tagvand fra dette skur nedsives i separat faskine (sekundære faskine), der anlægges minimum 2 meter fra skel. Faskinen har en kapacitet på 0,9 m².

4.2 Tilgrundliggende materiale

- Ansøgning om udledningstilladelse modtaget d. 9. november 2018
- Ansøgning om nedsivningstilladelse modtaget d. 30. januar 2019
- Kommunens vurdering af kapacitet i Allerød Sø ved notat fra Atkins dateret 5. juli 2018 og uddybning i mail fra 18. september 2018.
- Supplerende oplysninger modtaget 31. januar, 11. februar, 11. marts, samt 2. april 2019 i mailkorrespondance mellem kommunen og ansøger, herunder:
 - Beregning af reduceret areal med afledning til regnvandsbassinerne
 - Dimensioneringsgrundlag for faskine til tagvand og for regnvandsbassiner
 - Aftale mellem parter om medbenyttelse af regnvandsledning
- VVM screeningsansøgning dateret 2. april 2019
- Kloaktegning rev.L dateret 22/6 2020

5. Vurdering af ansøgning

5.1 Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013 og Kommuneplan 2017-2029

Tilladelsen er udstedt i overensstemmelse med indholdet i Allerød Kommunes spildevandsplan. Oplandet er udlagt som Sortemosevej Syd i spildevandsplanstillæg I til Spildevandsplan 2013, hvoraf det fremgår, at overfladevand skal ledes til recipient via bassin og tagvand skal nedsives.

Projektområdet er i kommuneplanen udlagt til byzone og omfattet af lokalplan 1-141, *Boliger ved Teglskoven*, mens selve udledningspunktet i Allerød Sø ligger i kommuneplan-rammeområde "Rekreativ område ved Allerød Sø". Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod hensynet til en forsvarlig og hensigtsmæssig byudvikling.

5.2 Renseforanstaltninger i forhold til BAT (bedst tilgængelige teknologi)

Spildevand, der afledes fra vejarealer, kan bl.a. indeholde partikulært materiale, suspenderet stof, næringsstoffer samt tungmetaller, oliestoffer og andre miljøfarlige forurenende stoffer, fx PAH og phtalater, i koncentrationer der overskrider kvalitetskriterierne for ferskvand⁶. Spildevandet kan desuden indeholde salt (klorid) eller andre stoffer, der benyttes til glatførebekæmpelse af hensyn til trafiksikkerheden. Disse stoffer kan potentielt udgøre en trussel mod recipientens økologiske tilstand.

Kommunen vurderer, at overfladevandet ikke indeholder stoffer som adskiller sig fra gennemsnitsligt overfladevand fra interne fordelingsveje i et boligområde.

⁶ Jf. bilag 2 i bekendtgørelse nr. 1625 af 19. december 2017 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand



Til rensning af overfladevand inden udledning til Allerød Sø anser kommunen, at et bassin med permanent vådt volumen på over 200 m³/red.ha er BAT. Dog med opmærksomhed på, at salt (klorid) fra eventuel glatførebekæmpelse ikke bliver tilbageholdt i bassinet.

Vejstrækningens begrænsede areal taget i betragtning samt at en eventuel koncentration af salt vil blive udjævnet/fortyndet i regnvandsbassinerne og efterfølgende udledt i Allerød Sø, der har en relativt stor vandmasse og vandudskiftning, således at det bliver yderligere fortyndet, vurderer kommunen, at det ud fra en rimelighedsbetragtning ikke er proportionalt at indsætte vilkår om forbud mod brug af salt eller alternative tømidler.

5.3 Oversvømmelsesrisiko

Da bassinernes samlede opstuvningsvolumen er dimensioneret således, at der er kapacitet til en 10 års regnhændelse, herunder indregnet en klimafaktor svarende til en tidshorizont på 100 år, og da ansøger har redegjort for, at regnvand op til 25 års regnhændelser ikke oversvømmer hussokler i projektområdet, vurderer kommunen, at oversvømmelsesrisikoen overholder kommunens generelle serviceniveau.

Kommunen vurderer desuden, at neddroslingen af udledningen sikrer, at der ikke vil være en hydraulisk påvirkning af Allerød Sø eller nedstrøms vandløb, der medfører øget risiko for skadevoldende oversvømmelser eller strider mod hensynet til en forsvarlig og hensigtsmæssig byudvikling.

5.4 Hensyn til recipienten

Allerød Sø er en sø af høj naturmæssig værdi. Søen er en del af Kattehale Mose og har afløb via tilløb til vandløbet Drabæk.

I forbindelse med byudviklingen har kommunen fået Atkins til at udarbejde en vurdering af recipientens hydrauliske følsomhed samt anbefalinger til renseforanstaltninger i forbindelse med øget udledning til Allerød Sø.

Inden byudvikling har oplandet til søen været landsbrugsarealer. Atkins vurderer, at en fremtidig udledning af næringsstoffer efter rensning i rensbassin kan sammenlignes med den eksisterende.

Den naturlige afstrømning for oplandet til Allerød Sø vurderes af Atkins til 0,44 l/s/red.ha. For projektområdet er den naturlige afstrømning således 0,13 l/s. Søen har en betydelig udjævnende effekt, således at en højere udledning kan tillades uden risiko for overbelastning af søen og vandløbssystemet. Kommunen finder dog, at der skal tilstræbes en udledning så tæt på naturlig afstrømning, som forholdene i projektområdet tillader samt hvad der er teknisk muligt, og stiller derfor vilkår om neddrosling til 0,2 l/s.

Allerød Sø er fredet område med det formål at beskytte områdets biologiske og naturmæssige værdi. Allerød Sø og omkringliggende mose samt vandhul henholdsvis 20 meter syd for bassinerne og ca. 150 meter fra nedsivningsanlægget er desuden beskyttet, jf. § 3 i naturbeskyttelsesloven⁷.

Hverken Allerød Sø eller tilløbet til vandløbet Drabæk er målsat i statens vandområdeplaner.⁸ Vandløbet Drabæk er 1,14 km nedstrøms afløbet fra Allerød Sø målsat med god kemisk og økologisk tilstand. Drabæk

⁷ Lovbek. nr. 240 af 13. marts 2019 om naturbeskyttelse

⁸ Bekendtgørelse nr. 448 af 11. april 2019 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster



har desuden udløb i Ellebæk, der løber til Sjælsø. Ellebæk og Sjælsø er målsat med god kemisk og økologisk tilstand. Tilstanden for Ellebæk er ukendt. Tilstanden for Sjælsø er ringe.

På baggrund af rensningen og neddrøsningen af overfladevandet inden udledning vurderer kommunen, at udledningen ikke vil påvirke det fredede områdes biologiske og naturmæssige værdi eller forringe de nedstrøms målsatte vandområders tilstand eller hindre målopfyldelse. Vurderingen bygger på de tekniske vurderinger af recipientens krav til renseforanstaltninger samt hydrauliske kapacitet.

Allerød Kommune vurderer desuden, at nedsivningen af tagvand i faskinerne på grund af afstanden ikke vil have en væsentlig påvirkning af Allerød Sø eller omkringliggende mose eller vandhul.

5.5 Grundvandsinteresser

Nedsivning af tagvand anses ikke at udgøre trussel for grundvandet.

Bassiner til overfladevand etableres med tæt membran, og vandet vil derfor ikke inden rensning nedsive til grundvandet.

5.6 Nedsivningsanlæggets forhold til spildevandsbekendtgørelsens § 38, stk. 1, nr. 1-4 samt hensyn til miljøet

Nærmeste boring med krav om drikkevandskvalitet er boring DGU-nr. 193.3588 tilknyttet en enkeltindvinder på matrikelnummer 5q, Bløvsstrød By, Bløvsstrød. Boringen ligger i en afstand af over 500 meter til faskinerne.

Faskinen til tagvand fra beboelsesejendommene (den primære faskine) er dimensioneret til en 10 års regnhændelse og evt. overløb samles i lavninger i området med mulighed for at løbe væk fra naboer og bebyggelser sammen med overfladevandet fra veje m.v.

Faskinen til tagvand fra beboelsesejendommene ligger i en afstand af over 100 meter til nærmeste sø eller vandløb.

Faskinen til tagvandet fra skuret med affaldscontainere (den sekundære faskine) placeres mindst 2 meter fra skel til jernbanens område og uden bebyggelser eller anlæg, der vil kunne tage skade af evt. overløb fra faskinen.

5.7 Opsummering af kommunens vurdering

Allerød Kommune vurderer overordnet, at udledningen af overfladevand til Allerød Sø samt nedsivning af tagvand kan ske uden væsentlig påvirkning af søen eller grundvandet. Den overordnede vurdering bygger på:

- Tilladelsen resulterer efter kommunens vurdering ikke i overfladeafstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt og overholder kommunens krav til dimensionering.
- Tilladelsen overholder nr. 1-4 i spildevandsbekendtgørelsens § 38, stk. 1.
- Tilladelsen er ikke i strid med kommunens spildevandsplan. Det vurderes, at serviceniveauet for oversvømmelser er overholdt.



- Kommunen vurderer, at Allerød Sø ikke vil blive hydraulisk overbelastet ved en neddrøsling til 0,2 l/s.
- Tilladelsen er ikke i strid med bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer hvad angår grundvand og overfladevand, da kommunen vurderer, at nedsivningen samt at udledningen efter rensning jf. BAT ikke udgør en risiko for vandmiljøet eller grundvandet.
- Kommunen vurderer, at udledningen til recipienten ikke udgør nogen risiko eller ændring af vandmiljøet.
- Kommunen vurderer at salt eller alternative midler til glatførebekæmpelse ikke udgør en væsentlig trussel for vandmiljøet, da udledningen sker i en forholdsvis stor vandmasse med udskiftning af vandmassen.

6. Konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen⁹

Nærmeste Natura2000-område er nr. 137, der består af habitatområde H121 – Kattehale Mose. Området ligger ca. 400 meter sydvest for udledningen og 500 meter sydvest for bassinerne. Allerød Kommune vurderer, at Natura2000-området ikke vil blive påvirket af udledningen. Vurderingen bygger på, at Allerød Sø ikke afvander til Kattehale Mose, men mod vandløbet Drabæk i den modsatte retning. Det er derfor usandsynligt, at udledningen påvirker habitatområdet negativt.

Natura2000-område nr. 260, der består af habitatområde H269 - Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt, ligger ca. 800 meter nord for udledningen og bassinerne. Allerød Kommune vurderer, at heller ikke dette Natura2000-område ikke vil blive påvirket af udledningen, da Allerød Sø ikke afvander i retning mod Natura2000-området. Det er derfor usandsynligt, at udledningen påvirker habitatområdet negativt.

Allerød Sø forventes at være leve- og yngleområde for dyrearter optaget på listen over bilag IV-arter. Der er tale om spidssnudet frø og markfirben. Allerød Sø modtager i dag vejvand fra bl.a. strækninger af Nymøllevej, der glatførerbekæmpes med salt. Da overfladevandet fra projektområdet renses i regnvandsbassin med permanent vådt volumen i henhold til BAT og afledningen neddrøsles inden udledning, vurderer kommunen, at den eventuelle ekstra tilførsel af salt vil være den vigtigste potentielle påvirkning af padder i søen. På grund af det begrænsede vejareal samt at en eventuel koncentration af salt vil blive udjævnet/fortyndet i regnvandsbassinerne og efterfølgende udledt i Allerød Sø, hvor det vil blive yderligere fortyndet, vurderes denne påvirkning at være ubetydelig. En påvirkning af levesteder for markfirben eller andre landlevende arter vurderes også at være ubetydelig.

Kommunen vurderer derfor, at yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), og de plantearter i nogen af disses livsstadier, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b), ikke beskadiges eller ødelægges som følge af nedsivningen af tagvandet eller udledningen af overfladevandet.

⁹ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



7. Screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt efter miljøvurderingsloven

Opstuvning af vand samt rensning af spildevand er omfattet af bilag 2 pkt. 10g og 11c i miljøvurderingsloven. Der skal således foretages en screening af, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.

7.1 Afgørelse

Allerød Kommune har på baggrund af VVM-screeningen truffet afgørelse om, at anlægget ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og at anlægget dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM pligt).

VVM-screeningen er gennemført efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

7.2 Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres sammen med udledningstilladelsen på kommunens hjemmeside.

7.3 Klage

Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. For yderligere information se afsnit 9.

7.4 Vurdering

1 – Projektets karakteristika

Der er tale om etablering af to bassiner til forsinkelse og rensning af regnvand med et overfladeareal på 511 m². I bassinerne gøres der plads til ca. 520 m³ vand.

Bassinerne etableres med tæt membran, således at der ikke sker nedsivning fra bassinerne. Projektets karakteristika er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

2 – Projektets placering

Bassinerne etableres i forbindelse med nybyggeri og etableres i byzone udlagt i lokalplan 1-141 *Boliger ved Teglskoven*. Bassinerne ligger i lokalplansområdets sydlige ende op ad skovområde ejet af Allerød Kommune. Skovbyggelinjen er på baggrund af lokalplanen reduceret til 30 meter fra skoven, hvor der ikke må bebygges af sikkerhedsmæssige årsager. Bassinerne kan uden dispensation etableres inden for skovbyggelinjen.

3 – Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Ved screening af projektet har kommunen vurderet en række relevante miljøpåvirkninger:

Natura2000-områder, bilag IV-arter og beskyttede naturområder jf. naturbeskyttelseslovens § 3
Se vurdering i afsnit 5 og 6.



Påvirkning af ferskvand samt kumulative effekt

Udledningen fra bassinet vil påvirke Allerød Sø og vandløbet Drabæk. Der er i udledningstilladelsen tilladt en vandmængde sammenlignelig med naturlig afstrømning og krav om rensning. Påvirkningen vurderes derfor at være ubetydelig.

Ved evt. yderligere kommende udledninger til Allerød Sø vil kommunen ligeledes stille vilkår om rensning og forsinkelse, således at den samlede udledning kun vil have en ubetydelig påvirkning af søen og vandløbet.

Kørsel af jord samt kumulative effekt

I forbindelse med anlægsfasen vil der være behov for kørsel af jord svarende til bassinernes volumen. Denne transport af jord vil være ud over nødvendig kørsel i forbindelse med byggeriet og vurderes til at være i størrelsesordenen 5-10 tusind ton. Byggeriet er placeret uden beboelse i umiddelbar nærhed og med direkte adgang til større veje.

4 – Samlet vurdering

Kommunen vurderer på ovenstående grundlag, at etableringen og selve bassinerne ikke vil føre til væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor det ikke vurderes at være omfattet af krav om miljøvurdering.

8. Høring og offentliggørelse

Afgørelsen har været i høring hos ansøger inden meddelelse.

Afgørelsen er sendt til klageberettigede organisationer mv. samt offentliggjort på kommunens hjemmeside samme dag som afgørelsen er meddelt.

9. Klagevejledning

Afgørelsen om tilladelse til udledning af overfladevand samt afgørelse om ikke miljøvurderingspligt (VVM screeningsafgørelse) kan påklages.

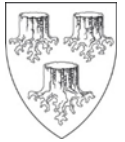
Afgørelsen om nedsivning af tagvand kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Allerød Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er mulighed for aktindsigt i sagen.

9.1 Klagevejledning for udledningstilladelsen

Jf. miljøbeskyttelseslovens § 91 og spildevandsbekendtgørelsens § 18, punkt 3, kan der klages over tilladelsen til udledning af rensset overfladevand, da tilladelsen omfatter udledning af overfladevand fra veje og befæstede arealer, der kan anvendes til parkering for mere end 20 biler.

Klageberettigede er ansøgeren og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse institutioner og organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 99-100.



Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives inden fire uger fra afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal indgives **senest den 30. juli 2020**.

Der klages via Klageportalen, som findes via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i klageportalen. Der skal betales et gebyr for at klage. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Hvis Allerød Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i klagenævnet. Klager får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klagen, hvis den er sendt uden om Klageportalen, med mindre klager forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen kan udnyttes inden en eventuel klage er afgjort, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Men udnyttelse af tilladelsen vil i så fald ske for egen regning og risiko. Klagemyndigheden kan til enhver tid ændre eller ophæve en påklaget tilladelse.

Jf. § 101 i miljøbeskyttelsesloven kan afgørelsen endvidere prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

9.2 Klagevejledning for VVM-screeningsafgørelsen

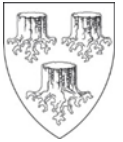
Jf. miljøvurderingslovens § 49, kan der, for så vidt angår retlige spørgsmål, klages over afgørelsen om, at anlægget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (screeningsafgørelse).

Klageberettigede er, jf. miljøvurderingslovens § 50, miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives inden fire uger fra afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal indgives **senest den 30. juli 2020**.

Der klages via Klageportalen, som findes via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i



klageportalen. Der skal betales et gebyr for at klage. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Adressaten for afgørelsen vil blive underrettet om klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klagen, hvis den er sendt uden om Klageportalen, med mindre klager forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at afgørelsen ikke må udnyttes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde dette standset.

Jf. § 54 i miljøvurderingslovens kan afgørelsen endvidere prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Niels Erik von Freiesleben
Miljøchef

Signe Foverskov
Miljøsagsbehandler

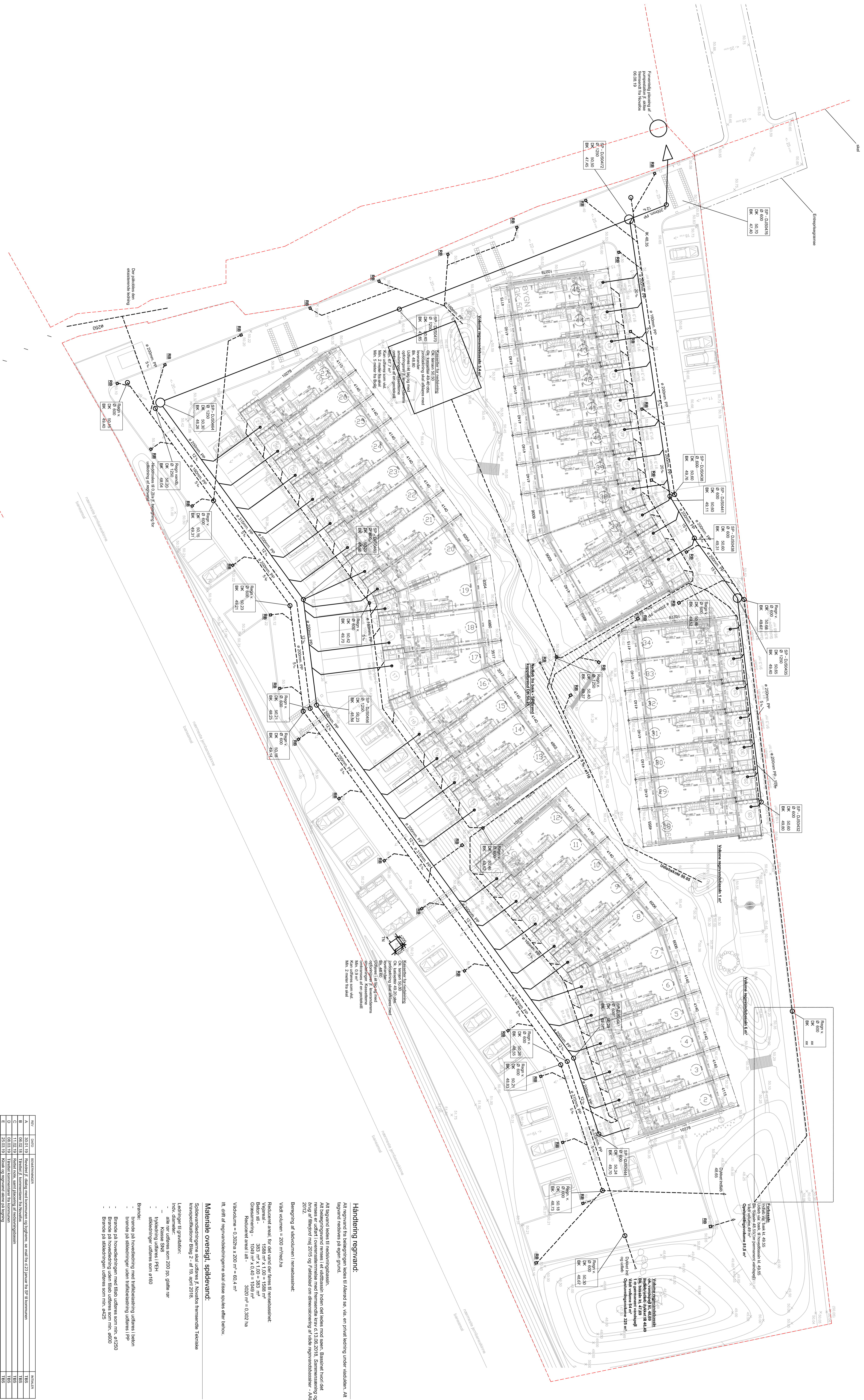
Anders Pilgaard
Miljøsagsbehandler

Kopi af afgørelsen sendes til følgende foreninger og organisationer:

- Dansk Naturfredningsforening (dnalleroed-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; mkh@ka-net.dk)
- Dansk Ornitologisk forening (alleroed@dof.dk; natur@dof.dk)
- Ferskvandsfiskerforeningen (nb@ferskvandsfiskerforeningen.dk)
- Danmarks Fiskerforening (mail@dkfisk.dk)
- Friluftsrådet (nordsjaelland@friluftsradet.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed (stps@stps.dk)

Bilag 1:

Kloakplan; tegning (52)2.01 rev.L, dateret 22-06-2020



Handtering regravud:
 Alt regravud fra indsamlingen behøves til afledning via den ene prindet udledning under vejskanten. Alt regravud indføres på aggrer grund.

Materiale oversigt spildevand:
 Et tilsvarende regravud fra afledning inden det løses med vand. Baseret herpå skal der tages hensyn til vandretning af spildevand og fastholdelse af vandretningen af spildevand i alle tilslutningsled.

Vandretning af spildevand:
 Vandretningen af spildevand skal sikres ved at sikre, at vandretningen af spildevand er sikret i alle tilslutningsled.

Materialer:
 - Rengulv: 150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt
 - Kvikfrosning: 150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt
 - Vandskærm: 150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt
 - Vandretning af spildevand: 150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt

Symbol	Beskrivelse	Måling	Materialer
A	30x30x15	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
B	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
C	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
D	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
E	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
F	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
G	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
H	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
I	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
J	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
K	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
L	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
M	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
N	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
O	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
P	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
Q	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
R	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
S	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
T	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
U	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
V	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
W	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
X	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
Y	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
Z	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC

Symbol	Beskrivelse	Måling	Materialer
A	30x30x15	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
B	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
C	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
D	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
E	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
F	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
G	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
H	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
I	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
J	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
K	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
L	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
M	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
N	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
O	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
P	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
Q	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
R	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
S	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
T	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
U	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
V	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
W	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
X	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
Y	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
Z	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC

Symbol	Beskrivelse	Måling	Materialer
A	30x30x15	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
B	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
C	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
D	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
E	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
F	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
G	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
H	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
I	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
J	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
K	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
L	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
M	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
N	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
O	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
P	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
Q	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
R	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
S	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
T	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
U	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
V	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
W	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
X	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
Y	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC
Z	150x150	150mm PVC med 50mm sandfyldt og vandtæt	150mm PVC



NOTER:
 1. Alle målinger er i meter.
 2. Alle dimensioner er i meter.
 3. Alle afstande er i meter.
 4. Alle højder er i meter over havets niveau.
 5. Alle materialer er som angivet i tegningen.

Bilag 2:

Ansøgning om VVM screening, dateret 02-04-2019

Ansøgningsskema¹

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens² bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Forsinkelses- og rensbassin	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	NX Ejendomsudvikling ApS – Strandvejen 118, 2900 Hellerup tlf. 3020 0000 – E-mail: th@b2as.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Thomas Havemann tlf. 3020 0000 E-mail: th@b2as.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matr.nr. 6 bg Blovstrød By, Blovstrød Sortemosevej 18 A og B, Allerød	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Allerød Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	
		Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punkt på bilag 1:
		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10g og 11c
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre er ejer af de arealer projektet omfatter	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Samlet bebygget areal er 511 m ² overflade.	

¹ Jf. bilag 1 i bek. nr. 1470 af 12/12/2017 (fra 1. februar 2019: 59 af 21/01/2019) om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

² Lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Der er ikke behov for grundvandssænkning.</p> <p>Samlet bassin areal er 511 m² overflade. Våd volumen er 113,2 m³, opstuvningsvolumen er 406,8 m³</p>	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>Forsinkelses- og rensebassin etableres i starten af anlægsperioden, og håndterer tillige regnvand i anlægsperioden</p>	
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Ikke relevant for projektet</p>	
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:</p>	<p>Kommunen har krav om oprensning, herunder prøvetagning og bortkørsel af slam til godkendt modtaget (afhængigt af analyseresultater)</p>	
<p>7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?</p>		x
<p>8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?</p>	x	<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10</p>
<p>9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?</p>		<p>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.</p>
<p>10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?</p>	x	<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.</p>
<p>11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?</p>		<p>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.</p>
<p>12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?</p>	x	<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.</p>
<p>13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?</p>		<p>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.</p>
<p>14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?</p>	x	<p>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.</p>
<p>15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?</p>		<p>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</p>
<p>16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?</p>		<p>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og</p>

			begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			53,3 meter til søen i skoven syd for projektområdet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			36,6 meter til Allerød sø og Kattehalemose vest for jernbanen.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			497 meter til Kattehale Mose som er nærmeste Natura 2000-område, beliggende sydvest.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Bassinet er projekteret og udført jf. faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner af aalborg universitet, fremsendt af kommunen. D.v.s. at der er udført et forsamlet et hovedbassin, anlagt som våde bassiner. Dvs. at der ilægges en vandtæt membran som tilsikrer, at der altid er en permanent våd volumen med en dybde på 1m. Formålet med bassinerne er dels at sænke vandhastigheden samt at de skadelige stoffer i vandet falder til bunds i bassinerne.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 2. april 2019

Bygherre/anmelder: Thomas Havemann

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.